

Възложител:

ДОМ НА КУЛТУРАТА „ИСКЪР“

гр. София

Изпълнител:

“МММ” ЕООД

гр.София, ул. “Зайчар” 163А

ДОКЛАД

**ЗА ОЦЕНКА НА
ПАЗАРНИ СТОЙНОСТИ НА ТАКСИ ЗА ПОСЕЩЕНИЯ**

НА

1. Такса „Стая на загадките /Ескейп рум/“ .

2. Такса за "Детски кът"

3. Събитие „Честване на рожден ден“

4. Игра в “Стая за игри”

**МАЙ, 2021 г.
София**

Съдържание

1.	ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО	2
2.	ОБЩИ ДАННИ ЗА ОЦЕНЯВАНИТЕ АКТИВИ	2
2.1.	ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА.....	2
2.2.	Предпоставки и допускания.....	3
2.3.	Общи данни.....	3
3.	Подходи и методи за изготвяне на оценителския доклад	5
4.	Представяне на пазарните аналози	6
5.	ФОРМИРАНЕ НА СТАНОВИЩЕ ЗА СТОЙНОСТ.....	8
6.	<i>ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НЕЗАВИСИМОСТ ПО ЧЛ. 21 ОТ ЗНО</i>	10
7.	ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ И ОГРАНИЧАВАЩИ ПРЕДПОСТАВКИ.	10
8.	ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ	11
9.	УДОСТОВЕРЕНИЯ.....	11

1. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

Възложител на оценката: ДОМ НА КУЛТУРАТА „ИСКЪР“

Изпълнител на оценката: “МММ” ЕООД с екип сертифицирани от Камара на независимите оценители в България оценители под ръководството на инж. Антон Михайлов.

БУЛСТАТ 831649546.

Изпълнителят декларира, че никой от участниците в екипа не е в трудово-правни отношения и не са свързани лица по смисъла на Търговския закон с възложителя на оценката. Оценителят носи отговорност за твърденията, изложени в цялостния доклад и удостоверява това с подписа си.

Отговорността за изходните данни се носи от Възложителя на оценката.

Цел и задачи на оценката: Извеждане на пазарна стойности на:

1. Такса за 3, 4, 5, 6, 7, 8 човека за Стая на загадките /Ескейп рум/ .
2. Такса за "Детски кът".
3. Честване на рожден ден
 - а/ За деца до 8 години
 - б/ За деца над 8 години
4. Игра в Стая за игри - билиард, футболни маси, тенис на маса.

Стойностите на таксите ще бъдат изведени чрез различни методи на оценка, заложиени в Български стандарти за оценяване (БСО).

Предназначение и предвидено приложение на оценката: Оценката е изготвена за оперативните нужди на Възложителя.

Дата на оценката: Оценката е изготвена към ефективна дата 20.05.2021 г. и към тази дата се отнася становището на оценителя за стойността на таксите. Всички изводи, анализи и констатации, установени и използвани от оценителя за формиране на пазарна стойност се отнасят само за остойностяваните дейности и услуги, към датата на оценката и не могат да се използват извън контекста ѝ.

Оценката е валидна: към дата 20.05.2021 г.

2. ОБЩИ ДАННИ ЗА ОЦЕНЯВАНИТЕ АКТИВИ

2.1. ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА

Предмет на оценяване са таксите на следните дейности и услуги, които ДК „ИСКЪР“ ще предлага:

1. Такса за посещение от 3, 4, 5, 6, 7, 8 човека за Стая на загадките /Ескейп рум/ .

Стойността на инвестицията – 9 302 лв

Квadrатура на помещението - 50 кв.м

Възнаграждение - по гр. договор ще наемаме човек при заявено ползване - 90 лв на игра

2. Такса за "Детски кът" представляващо помещение с площ 150 м2 в което има различни детски играчки, колички, масички и столчета и голяма атракция тип "Джунгла" с пързалки, катерушки и др.

Инвестицията е 12744 лв.

Закупено е обзавеждане - маси, столчета и детски играчки

Ще се обслужва от 2 души на 4 часов раб.ден.

3. Честване на рожден ден

а/ За деца до 8 години

Провежда се в същото помещение и се обслужва от същият персонал - 2 души.

Ще бъдат наемани и за по 2 часа

б/ За деца над 8 години

- 1-ви вариант - с игра в Ескейп рум включва игра в стаята на загадките и дискотека и караоке с аниматор.

- 2-ри вариант - включва дискотека и караоке с аниматор.

4. Игра в Стая за игри - билиард, футболни маси, тенис на маса.

2.2. Предпоставки и допускания.

Към датата на оценката, дейностите не са развити. Предстои тяхното одобрение от принципала – Столична община.

На основание чл.6, ал. 9.т.3 от Закона за наезависимите оценители, Оценката на обект представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвено под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан. Становището на независимия оценител не е задължително за възложителя.

2.3. Общи данни.

2.3.1. СЪДЪРЖАНИЕ И ПРАВА НА СОБСТВЕНОСТ

За доказване на правото на собственост са представени:

- Акт за публична държавна собственост No 8995 от 26.08.1974 год.
- Акт за общинска собственост – частна №138 от 19.05.1998г.

2.3.2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Дом на културата "Искър" е разположен в квартал "Дружба 1", местност гара Искър, Столична община. Сградата има планоснимачен номер 195. Границите на имота са: бул."Кръстю Пастухов", изток - парк с езеро , север - бл. 154, юг - парк с обслужващи сгради и трафопост.



2.3.3. ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

- Застроена площ на сградата 1403,00 кв. м.
- Разгъната застроена площ на сградата 3606,00 кв. м.
- Стая на загадките /Ескейп рум/ с площ 50 кв.м. основно ремонтирана.
- "Детски кът" с площ 150 кв.м. основно ремонтирана.
- Стая за игри с площ 150 кв.м. основно ремонтирана.

2.4. Специфични условия.

Настоящият оценителски доклад се основава на получените в процеса на оценяването средни стойности, които характеризират цените на подобен тип услуги, предоставяни от различни фирми и организации

Не на последно място по важност в настоящия оценителски доклад трябва да се отбележи и извънредната ситуация в света и в България предизвикана от епидемията с вируса Ковид – 19. Извънредното положение и драстичните мерки за ограничаване на свободното движение на хора и тяхното събиране на едно място, с цел запазването на тяхното здраве, оказаха много негативно влияние върху развлекателната индустрия. В настоящия доклад екипът оценители се придържа към консервативни заключения относно пазарната стойност на предлаганите услуги. Причинат е, че пазарът на подобен тип услуги и дейности в Република България през 2021 год. бе силно повлиян от множество негативни фактори. Непазарните мерки от 2020 и 2021 год. касаещи ограничаването на събирането на много хора на едно място и в едно затворено пространство доведоха до силно свиване на пазара на развлекателните услуги, туризма, ресторантьорството. Културния живот в страната също се срина. Дейността на културните институции беше силно ограничена през изминалата година заради въведените протиепидемични мерки в страната, което се отрази сериозно върху работата и финансовото състояние на всички културни институти – читалищата, музеите, театрите, библиотеките, кината, радио- и телевизионната програмна дейност, производството на филми. Изследвания показват, че посещаемостта във всички

културни институции – музеи, сценични изкуства, кина и др.подобни са намалели спрямо 2019 г средно с 50 – 70 %. През една значителна част от годината, театрите, кината, концертните зали, галериите и други сценични прояви, спортните мероприятия и други групови занимания бяха забранени, вкл. и от 18 март т.г.

3. Подходи и методи за изготвяне на оценителския доклад

В оценителската практика са признати три подхода за извеждане на стойност – пазарен, разходен и приходен.

Нещо повече Българските стандарти за оценяване от 2018 год. позволяват стойността да бъде изведена по едни подход. В настоящия доклад ние сме се придържали към пазарния подход, като използваме метода на посредственото сравнение, който беше допълнен с количествен метод за измерване на процентното съдържание на вторични продукти в готовите за реализация продукти от дейността по рециклиране.¹

Ще си позволим някои кратки терминологични уточнения, които ще са необходими за разбирането на настоящия доклад и приложените подход и методи:

За целите на оценяването „Стойност“ е:

„Стойност“ за целите на оценяването на обекти/ активи, представлява становище на независим оценител, отразяващо ползата и ценността на обекта/ актива, изразена в пари, за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар и при отчитане на съотносими обстоятелства в хода на оценяването.²

За целите на оценяването „Пазарна стойност“ е:

„Пазарната стойност“ отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/ актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/ актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/ актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.³

За целите на оценяването „Справедлива стойност“ е:

Справедливата стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с конкретна действителна или потенциална реализация на оценявания обект/ актив между идентифицирани страни.⁴

За целите на оценяването „Сравнителен подход“ е:

¹ БСО 18 стр. 19

² БСО 18, стр. 13

³ БСО 18, стр. 14

⁴ БСО 18, стр. 14

„Сравнителният подход“ извежда стойност, като сравнява обекта/актива - предмет на оценката, със сходни обекти/активи, за които е налична надежна ценова информация.

За целите на оценяването „Метод на пазарните сравнения“ е:

„Метод на пазарните сравнения (аналози)“ Методът се основава на ценова информация, получена от надеждни източници. При прилагане на метода, оценителят трябва да извърши сравнителен анализ на качествените и количествените сходства и разлики между сравнимите обекти/активи и оценяваният обект/актив. При необходимост се правят корекции, като тези корекции трябва да бъдат обосновани и оповестени.⁵

4. Представяне на пазарните аналози

Пазарът на подобен тип услуги и дейности в Република България през 2021 год. е силно повлиян от множество негативни фактори. Непазарните мерки от 2020 и 2021 год. касаещи ограничаването на събирането на много хора на едно място и в едно затворено пространство доведоха до силно свиване на пазара на развлекателните услуги, туризма, ресторантьорството. Културния живот в страната също се срина. Дейността на културните институции беше силно ограничена през изминалата година заради въведените противоепидемични мерки в страната, което се отрази сериозно върху работата и финансовото състояние на всички културни институти – читалищата, музеите, театрите, библиотеките, кината, радио- и телевизионната програмна дейност, производството на филми. Изследвания показват, че посещаемостта във всички културни институции – музеи, сценични изкуства, кина и др.подобни са намалели спрямо 2019 г средно между 50 – 70 %. През една значителна част от годината, театрите, кината, концертните зали, галериите и други сценични прояви, спортните мероприятия и други групови занимания бяха забранени, вкл. и от 18 март т.г.

Проучването на пазара на подобен тип услуги, показва, че на територията на гр. София има близо 10 центъра, които предлагат забавления за деца, които са предмет на настоящата оценка.

В долните таблици са показани данните от направеното проучване.

Таблица 1. Ескейп стая за деца.

Ескейп стая за деца	Аналог 1 MAGIC SCHOOL https://gamecastlebg.com/bg/rooms/magic-school/book	Аналог 2 MYST entertainment	Аналог 3 https://hourescapeforkids.bg/?url=content/BG/id-136/
Наем за 2 души лв.	100,00 лв	100,00 лв	76,00 лв
Наем за 3 души лв.	100,00 лв	108,00 лв	90,00 лв
Наем за 4 души лв.	120,00 лв	132,00 лв	108,00 лв
Наем за 5 души лв.	140,00 лв	150,00 лв	125,00 лв

⁵ БСО 18, стр. 18

Ескейп стая за деца	Аналог 1 MAGIC SCHOOL https://gamecastlebg.com/bg/rooms/magic-school/book	Аналог 2 MYST entertainment	Аналог 3 https://hourescapeforkids.bg/?url=content/BG/id-136/
Наем за 6 души лв.	160,00 лв	168,00 лв	144,00 лв
Наем за 7 души лв.	175,00 лв		
Наем за 8 души лв.			

Таблица 2

Рожден ден	Кафе - клуб "Сънчо" до 2 часа.	Аналог 2 DEALS. Детски рожден ден за до 10 деца, Аниматор, парти музика, игри, био меню за децата плата за родителите, украса, балони и още много изненади!	Аналог 3 ИВОНИ-БАРБАРОНИ.
Чист часов приход	2 часа	2 часа	1,5 часа
Наем за 2 души лв.	125. лв/дете	151.90. лв/дете	85.50 лв/дете
Наем за 3 души лв.	125. лв/дете	151.90. лв/дете	85.50 лв/дете
Наем за 4 души лв.	125. лв/дете	151.90. лв/дете	85.50 лв/дете
Наем за 5 души лв.	125. лв/дете	151.90. лв/дете	85.50 лв/дете
Наем за 6 души лв.	125. лв/дете	151.90. лв/дете	85.50 лв/дете
Наем за 7 души лв.	125. лв/дете	151.90. лв/дете	85.50 лв/дете
Наем за 8 души лв.	125. лв/дете	151.90. лв/дете	85.50 лв/дете
Наем за 9 души лв.		151.90. лв/дете	85.50 лв/дете

Таблица 3. Детски кът.

ПОЧАСОВА ИГРА В ДЕТСКИ КЪТ	Аналог 1. етски клуб Игромания Красно село	Аналог 2 Занималня Щастливковци с включена храна	Аналог 3 https://www.capellaplay.bg/bg/svobodna-igra-the-mall
Наем за 2 души лв.	4. лв/час	4. лв/час/дете	5.50 лв/час дете
Наем за 3 души лв.	6 лв/час	4. лв/час/дете	4.67 лв/час/дете
Наем за 4 души лв.	8лв/час	4. лв/час/дете	4. лв/час/дете
Наем за 5 души лв.	10 лв/час/	4. лв/час/дете	4. лв/час/дете
Наем за 6 души лв.	12лв/час	4. лв/час/дете	4. лв/час/дете
Наем за 7 души лв.	14 лв/час	4. лв/час/дете	4. лв/час/дете
Наем за 8 души лв.	16лв/час	4. лв/час/дете	4. лв/час/дете
Наем за 9 души лв.	18 лв/час	4. лв/час/дете	4. лв/час/дете
Часови наем в лева/дете без ДДС	2 лв/час/дете	3,3 лв	3 лв

5. ФОРМИРАНЕ НА СТАНОВИЩЕ ЗА СТОЙНОСТ.

За целите на оценката се формира следното Становище за Пазарната стойност на таксата за ползване на различните помещения и игри без ДДС:

Таблица 4. Становище за Такса за Стая на загадките.

<u>Определяне на Такса за Стая на загадките</u>	<u>Ескейп стая за деца</u>	<u>Средна цена на дете в лв</u>
Експл. годност часове	5280	
Приходна площ м2	50,00	
Стойност на инвестицията	9 302 лв	
Часова амортизация	1,76 лв	
Труд 90 лв/час	90 лв	
Разходи за наем лв/кв.м./час	7,20 лв	
Режийни лв/ч	2,00 лв	
Чист часов приход	100,96 лв	
Наем за 2 души лв.	101,00 лв	51,00 лв
Наем за 3 души лв.	101,00 лв	34,00 лв
Наем за 4 души лв.	120,00 лв	30,00 лв
Наем за 5 души лв.	138,00 лв	28,00 лв
Наем за 6 души лв.	157,00 лв	26,00 лв
Наем за 7 души лв.	175,00 лв	25,00 лв
Наем за 8 души лв.	193,00 лв	24,00 лв

Таблица 5. Становище за Такса за „Детски кът“.

<u>Определяне на Такса за ПОЧАСОВА ИГРА В ДЕТСКИ КЪТ</u>	<u>Детски кът</u>	<u>Средна Такса на дете</u>
Експл. годност часове	5280	
Приходна площ м2	150,00	
Стойност на инвестицията	14 744 лв	
Часова амортизация	2,79 лв	
Труд 2 x 450 лв/м	5 лв	
Разходи за наем лв/кв.м./час	20,93 лв	
Режийни лв/ч	3,75 лв	
Чист часов приход	32,59 лв	
Средна такса дете лв.	33,00 лв	4,00 лв/час

Забележка: За да бъде конкурентноспособно, събитието следва да се провежда при заетост 7 човекочаса.

В случаите на престой на едно дете повече от 1 час, таксата за всеки следващ час може да се редуцира до 50 % или 2 лв/ч/дете.

Таблица 6: Събитие „Рожден ден“. Вариант 1 включва аниматори, наем на помещение и атракции, вкл Джунгла.

Определяне на Такса за събитие „Рожден ден“ вариант 1	Рожден ден	Средна Такса на събитие с вкл. Аниматор, наем помещение, атракция
Експл. годност часове	5280	
Приходна площ м2	150,00	
Стойност на инвестицията	59 744 лв	
Часова амортизация	11,32 лв	
Труд 2 x 450 лв/м	40 лв	
Разходи за наем лв/кв.м./час	20,93 лв	
Режийни лв/ч	3,75 лв	
Чист часов приход	76,00 лв	2 часа
Средна такса за събитие с продължителност 2 часа.	80,00 лв	160,00 лв
За всеки следващ час		75,00 лв

Таблица 7: Събитие „Рожден ден“. Вариант 2 включва и игра в стаята на загадките и дискотека и караоке с аниматор

Определяне на Такса за събитие „Рожден ден“ вариант 2 с Ескейп стая	Рожден ден	Средна Такса на събитие с вкл. Аниматор, наем помещение, атракция и Стая на загадките и др.
Експл. годност часове	5280	
Приходна площ м2	150,00	
Стойност на инвестицията	59 744 лв	
Часова амортизация	11,32 лв	
Труд 2 x 450 лв/м	40 лв	
Разходи за наем лв/кв.м./час	20,93 лв	
Режийни лв/ч	3,75 лв	
Чист часов приход	76,00 лв	2 часа
Средна такса за събитие с продължителност 2 часа вкл. Караоке, Стая на загадките	80,00 лв	250,00 лв

Определяне на Такса за събитие „Рожден ден“ вариант 2 с Ескейп стая	Рожден ден	Средна Такса на събитие с вкл. Аниматор, наем помещение, атракция и Стая на загадките и др.
За всеки следващ час		75,00 лв

Таблица 8: Други игри.

Наименование на играта (съоръжението)	Време траене	Такса за участие
Билиард	1 час	2 лв/ играч
Тенис на маса	0,5 часа	5 лв/маса
Тенис на маса	1 час	8 лв/маса
Мини футбол на маса	Игра	0,50 лв/играч
Въздушен хокей -	1 час	6 лв

6. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НЕЗАВИСИМОСТ ПО ЧЛ. 21 ОТ ЗНО

Настоящият оценителски доклад е изготвен от екип сертифицирани оценители от КНОБ, под ръководството на инж. Антон Михайлов. Нито експертите - сертифицирани оценители, нито ръководителят на екипа имаме сегашен или евентуален бъдещ интерес, свързан с трети страни или някакъв друг вид заинтересованост, която да ни е попречила да извършим оценката безпристрастно. Нашето възнаграждение не зависи от действия и събития в резултат на анализите, мненията и заключенията в този оценителски доклад, както и от неговата употреба.

Участниците в екипа декларират, че:

1. Не сме свързани лица с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не сме свързани лица със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Ние или свързани с нас лица по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямаме, съответно нямат имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямаме задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя.

7. ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ И ОГРАНИЧАВАЩИ ПРЕДПОСТАВКИ

Нашият оценителски доклад е свързан със следните предположения и ограничаващи условия:

- Информацията, мненията и изчисленията в доклада са взети от източници, които считаме за достоверни. Отговорността за изходните данни в тези източници не може да бъде и не е наша;

- Притежаването на този оценителски доклад или копие от него не носи със себе си правото на публикация в цялост или на част от него /под всякаква форма/, както и не може да се използва за каквато и да е било друга цел от всеки друг освен от клиента, без наше съгласие;
- От нас не се изисква да даваме експертни показания в съда или да присъствуваме на съдебни дела, свързани с оценяваните обекти;
- Различните изчисления на стойностите, представени в този доклад са приложими само за тази оценка и не могат да бъдат използвани извън контекста на оценителския доклад. Тази оценка е валидна само за тук изложените специфични цели;
- Оценителският екип е преценявал фактите, условията и тенденциите, които са съществували към датата на изготвяне на доклада;
- Последвали събития и условия не са взети под внимание и нямаме задължението да подновяваме нашия доклад поради промяна на ситуацията.

8. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

- Актове за собственост на недвижимото имущество.
- "За парите лихвите и ценните книжа". Спас Видев. Пловдив. 1994 г.
- Български стандарти за оценяване /БСО/ от 2018 г.
- Европейски стандарти за оценяване на имоти TEGOVA;
- Методика за оценка на цели предприятия. КНОБ 2019 г.
- Методика за оценка на М и С КНОБ 2019 г.
- Строителен обзор – 2020 г. издателство СЕК
- Таблица за амортизационните норми обнародвана в ДВ бр.36 и 37/1988г.
- Документи и справки, предоставени от Възложителя
- Оглед на активите на място.

9. УДОСТОВЕРЕНИЯ

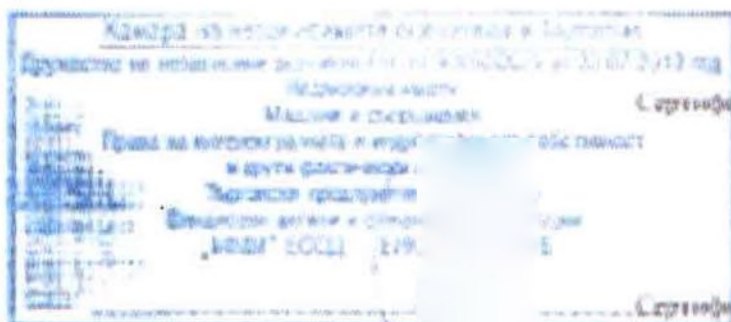
Всички взели участие в настоящия оценителски доклад удостоверяваме, че доколкото се простират нашите знания и умения:

- Фактите, на които се позоваваме са верни и точни;
- Докладваните анализи, мнения и заключения са ограничени само от представените в доклада разсъждения, предположения и ограничаващи условия, които са лични и безпристрастни;
- Нашите мнения и заключения са разработени и представени в този доклад съобразно общоприетите норми и стандарти на територията на Република България.
- Оценителите, участвували в изготвянето на оценката, нямат интерес в настоящия момент или в бъдеще, свързан с оценявания обект, който би могъл да повлияе върху обективността на оценката.
- Полученото възнаграждение не е обвързано по никакъв начин със стойностите, посочени в доклада.
- Всички съдържащи се в доклада данни за обекта - отчети, справки, описи и др.,

предоставени от ръководството на фирмата, са приети за достоверни.

Данните и резултатите от оценката, която е извършена само и единствено за целите на Възложителя ДК „Искър“ са поверителни и разгласяването им може да стане по преценка и с разрешение на Възложителя на оценката.

НАСТОЯЩАТА ОЦЕНКА Е ИЗВЪРШЕНА ОТ КОЛЕКТИВ С РЪКОВОДИТЕЛ
ИНЖ. АНТОН МИХАЙЛОВ :



Антон Михайлов

Сертифициран оценител с правоспособност за оценка на Търговски предприятия и вземания, Финансови институции и финансови активи, Права на интелектуална и индустриална собственост и други фактически отношения.

СОФИЯ, 20.05. 2021 г.

Сертификат

НА ДРУЖЕСТВО НА НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ

Рег. № 900500 от 20 юли 2010 год.

„МММ“ ЕООД

гр. София, бул. "Скряково" № 43, бл. 6, Столичне община

ЕИК 831649546

ЗА ОЦЕНКА

на недвижими имоти, машини и съоръжения,
права на интелектуалната и индустриалната
собственост и други фактически отношения,
търговски предприятия и вземания,
финансови активи и финансови институции

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протоколно решение № 7 от 20 юли 2010 год. на Управителния съвет на КНОБ.



Председател на УС на КНОБ

НЕЗАВИСИМИ ОЦЕНИТЕЛИ, ВПИСАНИ В СЕРТИФИКАТА

АКЦИОНЕРИ/СЪДРУЖНИЦИ, УПРАВИТЕЛИ, КОНТРОЛЬОРИ, ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА
НА ДИРЕКТОРИТЕ, НА УПРАВИТЕЛНИЯ И НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ

1. АНТОН

МИХАЙЛОВ - УПРАВИТЕЛ/СЪДРУЖНИК

Сертификати за оценителска правоспособност:

- № 10010 от 14.12.2009 год. за оценка на недвижими имоти
- № 30010 от 14.12.2009 год. за оценка на машини и съоръжения
- № 400100 от 14.12.2009 год. за оценка на права на интелектуалната и
индустриалната собственост и други фактически отношения
- № 500100 от 14.12.2009 год. за оценка на търговски предприятия и вземания
- № 600100 от 14.12.2009 год. за оценка на финансови активи и финансови
институции

НЕЗАВИСИМИ ОЦЕНИТЕЛИ НА ТРУДОВИ ДОГОВОРИ

1. КАЛИНА

КАВАЛДЖИЕВА

Сертификат за оценителска правоспособност № 500100 от 14.12.2009 год. за
оценка на търговски предприятия и вземания

2. МИХАИЛ

МИХАЙЛОВ

Сертификат за оценителска правоспособност № 10010 от 14.12.2009 год. за
оценка на недвижими имоти

3. КРАСИМИР

ТОШЕВ

Сертификати за оценителска правоспособност:

- № 10010 от 14.12.2009 год. за оценка на недвижими имоти
- № 300100 от 14.12.2009 год. за оценка на машини и съоръжения
- № 500100 от 14.12.2009 год. за оценка на търговски предприятия и вземания

4. ХРИСТО

КАВАЛДЖИЕВ

Сертификати за оценителска правоспособност:

- № 100100 от 14.12.2009 год. за оценка на недвижими имоти
- № 300100 от 14.12.2009 год. за оценка на машини и съоръжения

Настоящият Сертификат е невалиден при прекратяване на:
-правните отношения на дружеството на независим оценител с акционерите/съдружниците,
управителите, контролърите, членовете на Съвета на директорите, на Управителния и
Надзорния съвет, вписани в Сертификата.
-трудово правните отношения на дружеството на независим оценител с независимите
оценители на трудови договори, вписани в Сертификата.